

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: h.4.0.../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 13 tháng 4... năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-PT ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, Bản án số 16/2022/DSST ngày 09 tháng 3 năm 2022, Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2022 và Quyết định số 25/2022/QĐCNHG-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022, số 1419/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 và số 1540/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 002 BDS/2023/CT.ĐA ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á tại Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 67/TB-CL ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hương như sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 159,4m<sup>2</sup> (Trong đó có: 64,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 94,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong 94,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm có 38,1m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ và 56,7m<sup>2</sup> thuộc hành lang nương) thuộc thửa đất số 919, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố 4A, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

**Giá khởi điểm: 595.386.000 đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày **04/5/2023** đến ngày **08/5/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày **04/5/2023** đến ngày **08/5/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **08/5/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **08/5/2023**, đến **16 giờ 00 phút ngày 10/5/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 10/5/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

+ Thời điểm nhận lại (Chuồn) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **11/5/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Tình**